



Kikötőhely használati szerződésekre vonatkozó általános szerződési feltételek (ÁSZF)

Érvényes: 2023 04.19-től visszavonásig

I. Általános rendelkezések

1. A Balatonfői Yacht Club Kikötőhasznosítási Kft., mint Használatba Adó (továbbiakban: Használatba Adó) és a Használó (továbbiakban: Használó) között létrejövő Kikötőhely használati szerződésre vonatkozó szabályokat a jelen általános szerződési feltételek (továbbiakban: ÁSZF) tartalmazza. Az ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekre a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
2. Használatba Adó fenntartja a jogot az ÁSZF egyoldalú módosítására. A módosítás tényéről Használatba Adó a módosítás hatályba lépését megelőző legalább 30 nappal értesíti Használót az általa előzetesen megadott (és a Használatba Adó által nyilvántartott) e-mail címen. Ezzel egyidejűleg a módosításról szóló hirdetményt Használatba Adó a Kikötő hirdető tábláján kifüggeszti azzal, hogy a hirdető táblán való közzététel helyben szokásos módon történő közzétételnek minősül, így a kifüggesztett hirdetmény Használóval szemben közöltnek tekintendő. Használatba Adó postai úton történő közlésre nem kötelezett.

II. A Kikötőhely használati díj az alábbi szolgáltatásokat tartalmazza:

1. Az egyedi szerződésben meghatározott méretű kikötőhely biztosítása 365 napra vízen, partfal vagy úszó ponton mellett, merőleges vagy hosszanti beállással farcölöppel.
2. Téli időszakban a hajóhely jégtelenítése a Használó hajójára szerelt vízkeringetés berendezéssel.
3. Hajóhelyenként 4 db belépő kártya biztosítása.
4. Hajóhelyenként 1 db személygépkocsi részére parkolóhely biztosítása. (A parkolóhelyek kapacitásáig érkezési sorrendben.)
5. Községi WC-k és mosdó helységek, illetve az egyéb községi terek, a kikötőhöz tartozó balatoni partszakasz, a játszótér térítésmentes használata.
6. Ingyenes Wifi használat.
7. Használatba Adó a Használó vendégei számára a Kikötő területére térítésmentes belépési lehetőséget biztosít abban az esetben, ha a vendégek a Kikötő területére Használóval együtt lépnek be.
8. A kommunális hulladék gyűjtése és elszállítása részben szelektíven.
9. Kémia WC ürítési pont.
10. 24 órás portaszolgálat és biztonsági kamerarendszer biztosítása.



11. A Kikötő területén található szálláshelyek és vendéglátóipari szolgáltatások kedvezményes árú igénybevétele. A kedvezmény mértékét a mindenkori érvényes Díjszabási táblázat tartalmazza.
12. **Felhasználói hozzáférés a User Hybrid Kft. által üzemeltetett MARINERO mobiltelefonos alkalmazáshoz. A MARINERO alkalmazás működését okos mérési és elektronikus fizetési elszámoló, számlázó rendszer támogatja.**

III. A Használatba Adó által díjfizetés ellenében nyújtott további szolgáltatások

1. Mérő és számlázó rendszerrel felszerelt elektromos csatlakozási pontok, amelyek az egyedi szerződés szerint 1x16A, 2x16A vagy 3x32A terhelhetőséggel rendelkeznek. **A Használatba adó jogosult számlájában érvényesíteni a villamos energiáról szóló törvény 39. § (7) bekezdés szerinti fajlagos költségeit is.**
2. Mérő és számlázó rendszerrel felszerelt vízvételi pontok. A Használatba adó jogosult számlájában érvényesíteni az ivóvízhálózat üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő fajlagos költségeit is.
3. **Az 1. és 2. pont szerinti szolgáltatások igénybevételét a MARINERO alkalmazás biztosítja, amelynek használatáról az alkalmazásban vagy a User Hybrid Kft. honlapján tájékozódhat. A számlázás alapját a kikötőhelyhez rendelt berendezések hiteles okosmérőiből kiolvasott és a MARINERO alkalmazásban kezelt és a mérési rendszer által szolgáltatott adatok képezik. A számlákat a Használó a MARINERO alkalmazásban és email útján, elektronikus formában kapja kézhez. Használó jogosult az okosmérők állásának ellenőrzésére. A számlák kiegyenlítésére az alkalmazáson keresztül van lehetősége a Használónak, a szintén az alkalmazáson keresztül kezelt személyes egyenlegére befizetett összeg felhasználásával. A számlázásra, a személyes egyenleg kezelésére és a fizetésre vonatkozó további szabályokat és feltételeket a User Hybrid Kft. által közzétett Általános Szerződési Feltételek tartalmazzák.**
4. Hajók ki-és be daruzása karbantartási célból április 1. és május 15. illetőleg október 1. és november 15. között. A daruzások időpontjait a kapacitások figyelembevételével Használatba Adó határozza meg. Használatba Adó a kapacitások, illetve a tárolási helyek hiánya esetén a daruzásra vonatkozó igényt visszautasíthatja. A daruzás és a karbantartási célú területhasználat díját a mindenkori érvényes Díjszabási táblázat tartalmazza.
5. Hajók téli parti tárolása, amennyiben a Kikötő kapacitásai ezt lehetővé teszik. A hajók karbantartása illetőleg a téli tárolása csakis és kizárólag megfelelő műszaki színvonalú, a Használatba Adó biztonsági és logisztikai elvárásainak megfelelő gyártói minőségi tanúsítvánnyal ellátott tároló kocsin vagy utánfutón történhet, kezelhetőségi és balesetmegelőzési okokból. A téli parti tárolás díját a mindenkori érvényes Díjszabási táblázat tartalmazza.



IV. A hajó elhelyezése

1. A Használó hajójának kikötési vagy esetleges téli tárolási helyét a felek közös megegyezéssel határozzák meg. Használó tudomásul veszi és elfogadja, hogy Használatba Adó jogosult a Kikötő helyet, illetve a téli tárolási helyet munkavégzés vagy rendezvény esetén, illetve biztonsági okokból ideiglenesen megváltoztatni, a hajót átállítani és/vagy annak mozgását korlátozni. Ezen esetekben Használatba Adó kötelezettséget vállal arra, hogy törekszik Használó érdeksérelmének minimalizálására.
2. Használatba Adó jogosult az üresen hagyott kötőhelyeket bármilyen módon hasznosítani, de ezzel nem sértheti Használónak a rendeltetésszerű használatához való jogát.

V. Használatba Adó által nyújtott biztonsági szolgáltatások és az általa vállalt felelősség mértéke

1. A Kikötő létesítmény területe a part felől zárt, 24 órás portaszolgálattal ellátott, kamerával megfigyelt terület. A Használó által a kikötőhelyen elhelyezett hajóban és a számára biztosított parkolóhelyen álló gépjárműben Használó csak saját felelősségre tárolhat készpénzt és ingóságokat.
Bármely vagyontárgy jogtalan eltulajdonításáért továbbá rongálás, betörés, elháríthatatlan természeti károk vagy szakszerűtlen kikötés következtében beálló károkért Használatba Adó felelősséget nem vállal.
2. Használatba Adó felelőssége nem terjed ki továbbá a harmadik személy által okozott károkra és azokra a káreseményekre sem, amelyek a Használó tulajdonában álló rendeltetés szerű vagy biztonságos felhasználásra alkalmatlan eszközök (kikötőkötél, elektromos csatlakozó kábel stb.) meghibásodásából vagy tönkremeneteléből adódnak.
3. Használatba Adó mentesül továbbá a felelősség alól, ha a káresemény a Használó vagy az érdekkörébe tartozó személy szándékos vagy gondatlan magatartásából adódik, illetve, ha a Használó vagy érdekkörébe tartozó személy a Kikötőhely használati szerződést vagy a jelen ÁSZF-et vagy a Kikötőlétesítmény Kikötőrendjét megsértve okoz káreseményt.
4. Bármely harmadik személy vagy az előző pontban felsorolt személyek károkozása esetén kártérítési igényét Használó maga érvényesíti. Használó a vendégei vagy családtagjai által okozott károkért egyetemleges felelősséggel tartozik.
5. Használatba Adó a Kikötőlétesítmény üzemeltetésére vonatkozó felelősségbiztosítással rendelkezik.
6. Használatba Adó az esetlegesen bekövetkező káreseményekről tudomására jutását követően haladéktalanul tájékoztatja az esetlegesen érintett Használót vagy Használókat. Káresemény bekövetkezése esetén Használatba Adó lehetőségei szerint mindent elkövet a kár enyhítésére.



VI. A kikötőhely és a Kikötőlétesítmény használatára vonatkozó egyéb szabályok

1. Használónak a Kikötőhely használati szerződésben megjelölt hajóra érvényes felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, melynek meglétére vonatkozóan a Kikötőhely használati szerződés aláírásával nyilatkozik.
2. Használó a Kikötőlétesítmény területén üzleti tevékenységet nem folytathat, a Kikötőlétesítmény területén, a kikötői eszközökön, illetve a kikötött hajón reklámot nem helyezhet el.
3. A Használó megrendelésére harmadik személy csak akkor végezhet munkát a Kikötő területén, ha azt Használatba Adó számára előzetesen bejelentették és ahhoz Használatba Adó írásban hozzájárult. A munkavégzés bejelentésére Használó köteles. A munkavégzés során bekövetkezett károkért a felelősség a Használót terheli. A munkát végző személy vagy személyek kötelesek betartani a Kikötőlétesítményre vonatkozó környezetvédelmi, munkavédelmi és balesetvédelmi szabályokat. Használatba Adó a munkát elvégző vállalkozó vagy vállalkozás felé jogosult a Mindekori Díjszabási táblázat szerinti területhasználati díjat érvényesíteni.
4. A kikötőhely Használó kikötőhelyét albérletbe nem adhatja annak használatát sem részben sem egészben 3. személynek nem engedheti át.
5. A kikötőhelyi használat díj üdülőhelyi díjat nem tartalmaz.
6. Használó kötelessége és a hajózási Szabályzat és a Kikötőrend betartása.
7. A kikötő medencében csak kis sebességgel (maximum 4km/óra) hullámkeltés nélkül szabad közlekedni.
8. Használó köteles a hajóját biztonságosan, megfelelő kötelekkel rögzíteni. A kikötő kötél gumi vagy acélrugó közbeiktatásával kiegészíthető a dinamikus hatások csökkentésére.
9. A kikötő eszközein létesítményein semmilyen beavatkozás nem végezhető. Bármely szerkezetbe szögellni csavarozni vagy ahhoz hozzá hegeszteni tilos.
10. Hajókarbantartás vagy téli tárolás céljára tárolókocsi vagy utánfutó a munkálatokat, illetve a téli tárolást megelőzően legfeljebb 1 héttel szállítható be a Kikötőlétesítmény területére és a munkavégzés illetőleg a parti tárolás befejezését követően azt legkésőbb 1 héten belül Használó köteles elszállítani. Ennek elmaradása esetén Használatba Adó napi parkolási díj felszámolására jogosult Használóval szemben.
11. A kikötőlétesítmény területén, illetve a hajón csak szabványos, megfelelő érintésvédelemmel ellátott és terhelési szempontból megfelelően méretezett elektromos csatlakozó kábel használható
12. Általában mindig, de 22:00 és 8:00 óra között kerülni kell minden hangos vagy a köznyugalom megzavarására alkalmas tevékenységet.
13. A Kikötő medencébe szennyvíz, szemet, olajos vagy bármely egyéb nem környezetbarát vegyi anyag tartalmú víz nem üríthető. Vízen végzett hajójavítási vagy karbantartási munka során a kikötő medencébe semmilyen szennyező anyag nem kerülhet, illetve a munkavégzés a szomszédos kikötőhely használókat nem zavarhatja.
14. Használó az általa használt kikötőhely előtti móló szakaszon az áthaladást nem torlaszolja el, a szabad átjárást teljes szélességben köteles biztosítani.



15. A közlekedő mólókon kerékpározni tilos. Elektromos roller, közlekedés céljára max. 5km/órás sebességgel a többi kikötőhely használó biztonságának és nyugalmanak veszélyeztetése nélkül használható. Az úszó pontonokon roller használata fokozottan balesetveszélyes és tilos. Az elektromos kisjárművek töltése kizárólag a mérővel ellátott elektromos csatlakozási pontokon történhet.
16. A kikötőlétesítmény területére kutya vagy macska csak pórázon vezetve a többi Használó, illetve Vendég zavarása és veszélyeztetése nélkül hozható be. Az esetlegesen szükséges takarítás a háziállat tulajdonosának kötelessége.
17. A kikötőlétesítmény területén május 31. és augusztus 31. között horgászni tilos. Ezen időszakon kívül a horgászat kizárólag a Használatba Adó külön engedélyével és az általa kijelölt helyen lehetséges.

VII. Kikötőhely használati jog átruházása és öröklése

1. A Használó a kikötőhely használati jogviszony időtartama alatt jogosult kikötőhely használati jogát a Használatba Adó előzetes írásbeli engedélyével 3. személyre átruházni, illetve az a törvényes öröklés általános szabályai szerint örökölhető, amennyiben a 3. személy, illetve az örökös a jelen ÁSZF-ben részletezett szabályokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

VIII. Kikötőhely használati szerződés időtartama és a díjfizetés ütemezése

1. Jelen ÁSZF és a kikötőhely használati szerződések tekintetében az az év tekintendő tárgyévnek, amelynek június-július-augusztus hónapjában (főszezon) Használó a kikötőhely használatára jogosult.
2. A kikötőhely használati szerződés minden esetben egy év határozott időtartamra szól, a tárgyév április 1-től a tárgyévet követő év március 31-ig.
3. A kikötőhely használati díj megfizetése két részletben történik oly módon, hogy Használatba Adó az éves díj 40%-át tárgyévet megelőző év november 15-ig díjbekérővel bekéri. Az előleg megfizetésének határideje tárgyévet megelőző év november 30-a. A kikötőhely használati díj második részletének megfizetési határideje tárgyév március 31-e. Bármely részlet meg nem fizetése esetén Használatba Adó a kikötőhely használati szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani és az előleg összegét (éves kikötőhely használati díj 40%-a) kártérítésként elszámolni. Ebben az esetben Használó a befizetett előleg visszatérítésére nem tarthat igényt. Használatba Adó a tárgyévet követő évre vonatkozó kikötőhely használati szerződés megkötésére nem kötelezett.



IX. Egyéb rendelkezések

1. Felek a kikötőhely használati szerződést a jelen ÁSZF, illetve a Kikötőrend szabályainak megszegése esetén 15 napos felmondási határidővel írásban jogosultak felmondani. Amennyiben a felmondási ok Használatba Adónak nem felróható okból következett be úgy a kikötőhely használati díj nem kerül visszafizetésre. Amennyiben a felmondási ok Használatba Adónak felróható, úgy a kikötőhasználati díj havi bontásban az alábbiak szerint kerül visszatérítésre:
Április: éves díj 5%-a
Május: éves díj 10%-a
Június: éves díj 15%-a
Július: éves díj 20%-a
Augusztus: éves díj 25%-a
Szeptember: éves díj 10%-a
Október: éves díj 5%-a
November: éves díj 2%-a
December: éves díj 2%-a
Január: éves díj 2%-a
Február: éves díj 2%-a
Március: éves díj 2%-a.
2. Felmondási okként nem szolgálhat és a szerződést nem szünteti meg a Használatba Adónak felróható vis maior helyzet, amely például a Balaton vízszintjének csökkenése, valamely egyéb természeti csapás vagy járványhelyzet okán kialakult turisztikai és hajózási zárlat.
3. Szerződésszegő magatartásnak minősül az ÁSZF-ben és a Kikötőrendben rögzített feltételek be nem tartásán kívül a kikötőlétesítmény területén belül vagy azon kívül bármely olyan magatartás, amely a Használatba Adó jóhírét, a kikötőlétesítmény területén tárolt vagyontárgyak és felépítmények, illetve az ott tartózkodó személyek biztonságát veszélyezteti.
4. Használatba Adó azonnali hatállyal jogosult felmondani a kikötő használati szerződést - Használónak felróható okra hivatkozva- abban az esetben, ha Használó vagy valamely érdekkörébe tartozó személy megszegi a társadalmi együttélés alapvető normáit, ha a többség számára súlyosan szeméremszérvő magatartást tanúsít, illetve, ha a kikötőlétesítmény területén Használó által elhelyezett bármely vagyontárgy (hajó, gépjármű stb.) műszaki okokból különösen balesetveszélyes.
5. Jelen ÁSZF a kikötőhely használati szerződések elválaszthatatlan részét képezi.
6. A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók. A felek jelen ÁSZF-ből eredő esetleges vitás kérdéseiket első sorban békés, peren kívüli egyeztetés során próbálják rendezni, amelynek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Veszprémi Járásbíróság, illetve esetlegesen a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
7. A jelen ÁSZF hatályba lépésének napjával a korábban kibocsájtott vonatkozó ÁSZF érvényét veszti.